De Telegraaf http://www.pressreader.com/netherlands/de-telegraaf/20150504

De Telegraaf

Het dagblad De Telegraaf geeft onpartijdig nieuws, zonder gebonden te zijn aan enige staatkundige partij, kerkelijke richting of belangengemeenschap, uitsluitend in dienst van 's lands belang.

Artikel 3 der Statuten.

Vijand

VVD'er Van der Steur (Veiligheid) is pas een blauwe maandag minister en hij dekt zich nu al in voor het geval dat de daders achter de MH17-aanslag niet worden opgepakt en berecht. De bewindsman was na de aankomst van de laatste stoffelijke resten in ons land uit Oekraïne niet bepaald optimistisch over de pakkans van de terroristen.

Premier Rutte liet vlak na de ramp een totaal ander geluid horen. Nederland zou namelijk niet rusten voordat de daders zouden zijn gepakt en voor de rechter gebracht. Met die harde taal deed Rutte aan crisisbezwering. Echter, driekwart jaar later zijn de onderzoeken nog gaande en wordt de rol van Rusland vorig jaar als inspirator van de separatisten en als leverancier van wapens en manschappen steeds duidelijker.

Het roept vraagtekens op waar dat pessimisme van minister Van der Steur opeens vandaan komt. Of realiseert dit kabinet zich opeens dat de grote woorden van vorig jaar, als inderdaad blijkt dat Rusland en zijn president een bedenkelijke rol hebben gespeeld, waardoor bijna 200 Nederlanders het leven hebben moeten laten, een zware hypotheek leggen op toekomstig handelen?

Wellicht kunnen Rutte en Van der Steur een voorbeeld nemen aan hun partijgenoot en Europarlementariër Van Baalen. Hij noemde president Poetin de nieuwe vijand van Europa. Kabinet, de schuldigen moeten worden gepakt!

INHOUD

Het meisje van de VUURTOREN
PAGINA T19

Warren Buffett: 'Euro gaat het zo niet redden'
PAGINA T22
DFT

Brieven uit de OORLOG
PAGINA T6

MEER VANDAAG

- Buitenland T12
- Journaal T14
- Privé T16
- Vrouw T18
- Kunst T20
- DFT T21
- Strips T23
- PuzzelsT24
- Weer T25
- RTV T26
- TeleSport S2

Kabinet prikkelt tot nuttig gebruik overtollige bedrijfspanden

Huurwoningen in leeg kantoor

door **Inge Lengton**

DEN HAAG • Kantoorpanden moeten veel gemakkelijker omgebouwd kunnen worden tot huurwoningen. Het kabinet kondigt maatregelen aan om de gigantische leegstand van bedrijfspanden aan te pakken.

Minister Blok (Wonen) belooft dat bedrijven die de kantoorkolossen ombouwen tot huurwoningen, dertig jaar geen verhuurdersheffing hoeven te betalen. Ook hoeven zij zich niet te houden aan het puntensysteem dat de maximale huurprijs bepaalt. Beide maatregelen gelden tevens voor investeerders die leegstaande verzorgingshuizen gaan omzetten in huurappartementen. Blok wijzigt de huurregels op verzoek van de VVD en PvdA.

De verhuurdersheffing is een in 2013 ingevoerde belasting voor verhuurders met meer dan tien sociale huurwoningen. Door deze heffing voor omgebouwde kantoren en zorgvastgoed te laten schieten, wil het kabinet het aantrekkelijker maken voor investeerders om met deze probleemcategorie aan de slag te gaan. Voor huurders komen er dan meer huurwoningen beschikbaar.

Het kabinet is daarnaast bereid om het zogenoemde woningwaarderingsstelsel voor de verbouwde kantoren en zorghuizen te schrappen. Dit puntenstelsel dat de maximale huurprijs bepaalt, weerhoudt veel beleggers ervan in afgedankte kantoren te investeren, meent de VVD-bewindsman.

Vrijstelling van puntenstelsel

Op dit moment staat ongeveer 15 procent van de Nederlandse kantoren leeg. En doordat het kabinet ouderen wil stimuleren om langer zelfstandig thuis te blijven wonen, is de verwachting dat er ook veel meer verzorgingshuizen leeg komen te staan.

Als het kabinet de nieuwe herstelplannen doorvoert, verwacht het Economisch Instituut voor de Bouw (EBI) dat dit in vijf jaar tijd leidt tot 2000-2750 nieuwe huurwoningen. Het EBI denkt dat er vooral in de grote steden veel kantoren zullen worden getransformeerd. Minister Blok gaat ervan uit dat er ook veel interesse voor de leegstaande zorghuizen zal zijn omdat die doorgaans op aantrekkelijke, parkachtige locaties staan in de centra van steden.

Energiezuinig

De VVD-bewindsman wil eveneens het bouwen van goedkope, zeer energiezuinige huurwoningen stimuleren. Hij stelt voor om ook dit soort nieuwbouwhuizen voor dertig jaar vrij te stellen van de verhuurdersheffing.

Het schrappen van de verhuurdersheffing voor zowel de kantoren, zorghuizen als de energiezuinige huurhuizen levert volgens het Economisch Instituut voor de Bouw zo'n 700 voltijdbanen op. Wel hebben de maatregelen negatieve gevolgen voor de schatkist. Het EBI schat dat dit zal oplopen naar minstens 11 miljoen euro per jaar, mogelijk veel meer. Het kabinet waarschuwt daarnaast dat ook de Belastingdienst een flinke kluif aan de veranderingen zal hebben. Er wordt nader bekeken wat de exacte gevolgen zullen zijn.

Lege kantoren en een tekort aan huurwoningen worden tegelijk aangepakt door de kantoren om te bouwen. FOTO RONALD BAKKER

'Gigantische doofpotaffaire'

In Engeland en Duitsland al rechtszaken

door **Paul Eldering**

AMSTERDAM • Mulder noemt het KLM-standpunt onzin. „Er zijn genoeg dodelijke gevallen bekend onder vliegend personeel. In Engeland is een strafzaak aangespannen tegen British Airways, nadat afgelopen twee jaar een 43-jarige piloot en een 33-jarige steward overleden aan de zenuwziekte. Ook in Duitsland is de rechter ingeschakeld."

VERVOLG PAGINA 1

Staatssecretaris Mansveld (Luchtvaart) hield onlangs een slag om de arm naar aanleiding van Kamervragen over deze risico's in de lucht, die volgens haar niet zijn uit te sluiten. Mulder ziet een onmiskenbaar verband met ernstige ziektegevallen. „Er is sprake van een doorbraak. Autoriteiten moeten snel ingrijpen met nieuwe voorschriften."

Volgende maand houden juristen, artsen, vakbonden en slachtoffers in Frankfurt een internationale bijeenkomst om spijkers met koppen te slaan. Filmer Tim van Beveren bereidt een diepgaande documentaire voor op de Duitse televisie.

„Dit is één van de grootste doofpotaffaires in de mondiale luchtvaart. In de cockpit is deze ziekte ook nog eens zeer gevaarlijk, omdat piloten letterlijk de weg kunnen kwijtraken aan de stuurknuppel. De coördinatie valt weg, waardoor verkeerde besluiten worden genomen", aldus Mulder.

Wereldorganisatie van vliegmaatschappijen IATA wijst erop dat alle klachten serieus worden genomen, maar dat er nog steeds geen overtuigend en sluitend bewijs is gevonden dat het hier om een in potentie fatale luchtziekte zou gaan. De komende AMC-publicatie brengt daar verandering in.

In vliegtuigmotoren verdampt dit soort olie, waarvan een deel in het luchtverversingssysteem terechtkomt. FOTO ALDO ALLESSIE

Bedankt voor het kijken naar Achter de Duinen.
Programma gemist? Ga naar www.omroepmax.nl
MAX

Klopjacht na zedenmisdrijf

Van onze correspondent

EMMEN • De Drentse politie is na een ernstig zedenmisdrijf in Emmen een klopjacht begonnen op een nog onbekende man in een wit Volkswagenbusje. Die bestuurder sleurde zaterdagavond een vrouw van haar fiets en dwong haar mee het bos in te gaan.

De vrouw fietste rond tien uur alleen over de donkere Houtweg in Emmen. Aan beide kanten van de straat is bos. Volgens de verklaring van het slachtoffer werd ze door de bestuurder van de witte bestelbus van haar fiets getrokken en meegenomen het bos in.

Daar vond een ernstig zedenmisdrijf plaats. De man ging er vervolgens weer vandoor in zijn Volkswagen Transporter.

De vrouw heeft daarna de politie gebeld.

press reader Printed and distributed by PressReader PressReader.com + +1 604 278 4604 COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW